

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...502.../TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 03 tháng 8 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 548/QĐ-CCTHADS, số 549/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22/02/2016; Quyết định thi hành án số 666/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo về việc hoàn trả hợp đồng bán đấu giá tài sản số 773/ĐG ngày 27/7/2020 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo cho:

**1./ Người được thi hành án:**

- Bà Dương Thi Bé, sinh năm: 1959 – Địa chỉ: Ấp 1 (ấp Phước Tân), xã Tam Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

- Bà Đặng Thị Diễm Chi, sinh năm: 1986 – Địa chỉ: Số 32C1, khu phố 3, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (là người thừa kế quyền và nghĩa vụ của bà Dương Thị Ba);

**2./ Người phải thi hành án:** Ông Lâm Kiến Phong, sinh năm: 1964 - Địa chỉ: Ấp 1 (ấp Phước Tân), xã Tam Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

Nội dung: Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc một phần thửa đất số 4 (thửa mới 4-1), tờ bản đồ số 4, diện tích 4.500m<sup>2</sup>, loại đất CLN, tọa lạc tại ấp 1 (ấp Phước Tân), xã Tam Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do ông Lâm Ngọc Bửu đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 998692, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất số A0020 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 10/9/1991 (ông Lâm Kiến Phong là người được hưởng thừa kế quyền sử dụng đất của ông Lâm Ngọc Bửu theo án tuyên) bị kê biên để thi hành án đã thông báo bán đấu giá với giá khởi điểm là 1.112.146.000đ (Một tỷ một trăm mười hai triệu một trăm bốn mươi sáu ngàn

**đồng**) không có người tham gia đấu giá, trả giá và chi phí thông báo bán đấu giá trên đài phát thanh và truyền hình Bến Tre 01 (một) lần số tiền là 293.000đ (Hai trăm chín mươi ba ngàn đồng).

Yêu cầu các bên thoả thuận về mức giảm giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ văn bản này nếu các bên không thoả thuận hoặc thoả thuận không được về mức giảm giá; Những người được thi hành án gồm: bà Dương Thị Bé; bà Đặng Thị Diễm Chi có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo luật định, nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản là **3%** giá trị các tài sản nêu trên và tiếp tục ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre để tiếp tục bán đấu giá các tài sản nêu trên với giá khởi điểm sau khi giảm giá là **1.078.781.620đ (Một tỷ, không trăm bảy mươi tám triệu, bảy trăm tám mươi một ngàn, sáu trăm hai mươi đồng).**

Vậy, thông báo đề ông Lâm Kiến Phong; bà Dương Thị Bé, bà Đặng Thị Diễm Chi được biết để thi hành án. /.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Cục THADS tỉnh Bến Tre (đăng tải Công TT điện tử);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Thanh Vinh**